

# Siedlergemeinschaft Spandauer Scholle e. V.

Geschäftsstelle: Gerrit Herrmann Ameisenweg 44 13589 Berlin

Tel: 030/22503961 Fax: 030/22503962

Email: [info@spandauer-scholle.de](mailto:info@spandauer-scholle.de)

[www.spandauer-scholle.de](http://www.spandauer-scholle.de)



## Aktuelles 01/2015

---

März 2015

Themen:

- Verkauf von Erbpachtgrundstücken an die Siedler
- STRABAG
- Internetseite
- Jahreshauptversammlung
- Weitere Einbrüche
- Verkauf der Häuser an Interessenten

Liebe Siedlerinnen und Siedler,

auch in diesem Jahr möchten wir euch selbstverständlich in regelmäßigen Abständen mit Informationen versorgen.

Zunächst möchten wir uns jedoch für die letzten Informationen (bzw. die darin enthaltenen Fehler zur Müllabholung) entschuldigen. Einige haben die Fehler bemerkt und entsprechend reagiert, andere haben sich gewundert, dass an dem angegebenen Termin keine Abholung erfolgte.

Auch zu der Ausgabe von "Gelben Säcken" hat sich leider der Fehlerteufel eingeschlichen. Die Ausgabe erfolgt wie bisher an jedem ersten Montag im Monat um 18:30 Uhr. Die Ausgabetermine werden auch auf unserer Internetseite veröffentlicht. Kurzfristige Änderungen sind dort vermerkt.

Im April fällt der erste Montag jedoch auf Ostermontag. Somit findet **im April die Ausgabe erst am Dienstag, den 07.04.2015** statt. Gleichzeitig stehen wir an diesem Tag den Siedlern auch für Fragen zur Verfügung. Um ausreichend Zeit zu haben, beginnen wir an diesem Tag ausnahmsweise bereits um 18:00 Uhr.

### Verkauf von Erbpachtgrundstücken an die Siedler

Herr Kleebank hat uns darüber informiert, dass es zukünftig keine Verkäufe von Erbpachtgrundstücken an interessierte Siedler geben wird. Der Bezirk ist daran interessiert, die bestehenden Erbpachtsiedlungen in der Form zu erhalten; dies ist aus Sicht von Herrn Kleebank nur möglich, wenn von Grundstücksverkäufen zukünftig Abstand genommen wird.

### STRABAG

Innerhalb der Verwaltungsgesellschaft "STRABAG" ist es zu einer Zuständigkeitsänderung gekommen ist. Unsere langjährige Ansprechpartnerin steht nicht mehr zur Verfügung. Zukünftig ist für unsere Siedlung Frau Doreen Seidel zuständig. Diese ist telefonisch unter der 030/200508-323 zu erreichen. Postanschrift bleibt wie bisher (STRABAG - Heerstraße 24/26 - 14052 Berlin).

### Internetseite

Seit vielen Jahren betreibt die Siedlergemeinschaft eine Internetseite (s. Briefkopf), welche in der Vergangenheit von unserem Siedler Günter Kohlmetz gepflegt wurde. An dieser Stelle möchten wir unseren Dank aussprechen für die jahrelange Arbeit.

Zukünftig erfolgt die Pflege und Ergänzung durch den Vorstand. In dem Zusammenhang war jedoch auch eine vollständige Überarbeitung notwendig. Hinweise und Änderungswünsche nehmen wir gerne entgegen.

## **Jahreshauptversammlung**

Der Termin unserer diesjährigen Jahreshauptversammlung steht fest. Es wird der 26.06.2015. Ein früherer Termin war leider aus verschiedenen Gründen nicht machbar.

In diesem Jahr steht auch wieder eine vollständige Wahl des Vorstands an. Ebenso werden zwei Kassenprüfer gewählt. Wir möchten hiermit schon einmal alle animieren, sich entsprechende Gedanken zu machen, ob er/sie sich nicht ein Amt im Vorstand (oder als Kassenprüfer) vorstellen könnte. Eine entsprechende Einladung wird natürlich rechtzeitig verteilt.

## **Weitere Einbrüche**

Leider verhält es sich derzeit so, dass wir wöchentlich über neue Einbrüche bzw. Einbruchversuche berichten können. Oftmals sind es „nur“ ungebetene Besucher auf dem Grundstück, leider kommt es aber auch oft genug zu Diebstählen.

Wir können nur immer wieder betonen, die Augen offen zu halten. Einbrüche und Einbruchversuche (auch das unerlaubte Betreten des Grundstücks) sollte in jedem Fall bei der Polizei angezeigt werden. Nur wenn auch eine besondere Gefahr für unsere Siedlung erkannt wird, können wir eventuell auch für verstärkte Streifen sorgen. Wenn nichts angezeigt wird, besteht für die Polizei auch kein Handlungsbedarf.

## **Verkauf von Häusern an Interessenten**

Aus gegebenem Anlass möchten wir darauf hinweisen, dass bei einem Verkauf des Hauses an neue Siedler einiges zu beachten ist. Insbesondere bei bestehendem Erbpachtvertrag kann es schnell zu einem bösen Erwachen kommen. Wir werden in den nächsten Wochen entsprechende Hinweise auf unserer Internetseite veröffentlichen. Auch möchten wir an dieser Stelle darauf hinweisen, dass wir als Vorstand natürlich in allen Fragen zur Verfügung stehen. Sofern auf dem Anrufbeantworter eine Nachricht hinterlassen wird, erfolgt zeitnah eine Rückmeldung.

Auch nehmen wir Anfragen von Interessenten (z.B. Angehörige oder Freunde von Siedlern) entgegen. Sofern ein Haus zum Verkauf steht, würden wir einen Kontakt vermitteln.

## **KlimaWerkstatt Spandau**

Die KlimaWerkstatt Spandau ist ein gemeinnütziger Verein des Bezirksamts Spandau. Die KlimaWerkstatt berät kostenlos und unverbindlich über Energieeinsparung und Sanierung. Auf unserer Internetseite haben wir einige Informationen zur Verfügung gestellt (<http://www.spandauer-scholle.de/mitgliederservice/klima.html>). Die Leiterin der KlimaWerkstatt hat uns gebeten, auf einen Termin hinzuweisen. Am Donnerstag, den 26.03.2015 findet ein Infoabend zur Energetischen Gebäudesanierung im Haus der KlimaWerkstatt statt. Informationen könnt ihr unserer Internetseite entnehmen. Bei Interesse können wir jedoch auch die Einladung zur Verfügung stellen.

## **Festplatzpflege**

Der Frühling kommt! Somit beginnt die Zeit, im Garten aktiv zu werden. Doch nicht nur der eigene Garten will gepflegt werden – auch unser gemeinschaftlicher Festplatz bedarf einer entsprechenden Pflege, damit er für unsere Siedlungsfeste auch ansehnlich ist. Georg Klütz war viele Jahre der „gute Geist“ unserer Siedlung und hat sich aufopfernd um unsere Gemeinschaftsanlagen gekümmert. Auch hierfür möchten wir unseren Dank aussprechen.

Bereits im letzten Jahr hatten wir Nachfolger gesucht, die bereit sind, in die Fußstapfen von Georg Klütz zu treten. Interessierte Siedler können sich jederzeit an den Vorstand wenden.

Euer Vorstand

Gerrit Herrmann  
Madlen Noack

Martin Sommer  
Marcus Lünser

Monika Williams  
Simone Grassow